

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה** - **1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לחוק התכנון והבניה תשכ"ה** - **1965** כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 013-0914.
בקשה מס' 15-2458.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת עד 6% משטח המגרש מעל 7 40% המותרים בקומת קרקע קומה א', לצורך שיפור תכנון .
2. העברת זכויות של כ 5% מקומת קרקע לקומה א' .
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
בימדה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 - **מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית**
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מספר תא/מק/4492-0196840 507-0196840 "רמפות זמניות לגשר מודעי" במסגרת הועדה המקומית, ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית:
(מספר ושטח סוג השינוי)
הגוש מספר חלקות בשלמותן
מספר חלקות בחלקן
6108 מוסדר חלק 329, 681, 686
6110 מוסדר חלק 295, 290-291, 293, 287, 305-306, 302, 297
6207 מוסדר חלק 315, 311-312, 308-309, 868, 835, 831

מיקום/ כתובת:
הצטלבות בין כביש מס' 20 לגשר מודעי.

מטרה התוכנית:
1. שינוי בינוי שולי דרך מס' 20 במפגש עם גשר "מודעי" באופן שיאפשר קישור בין נתיבי תחבורה ציבורית שיפותחו בתחום רצועת הדרך של דרך מס' 20, על שחבון שולי הדרך הסלולים עם מסלולי הנסיעה בגשר "מודעי", על מנת לאפשר גישה אל ומתחנות וחמיית האוטובוסים בתחנת רכבת תל אביב- מרכז- "סבדור".
2. יצירת פתרון תנועה הנותן העדפה לתחבורה לציבורית ושיפור הקישוריות בין אמצעי תחבורה ציבורית.
3. לשפר את ניגול תשתיות התחבורה הקיימות.

1. שינוי של הרואת לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים של שולי דרך מס' 20, במרחב התכנון, ללא שינוי ייעודי קרקע תכפים, באמצעות הקמת רמפות תחבורה ציבורית זמניות בתחום רצועת כביש מס' 20 למפלס גשר מודעי, לפי סעיף 62 (א) (6) לחוק.
2. עדכון נספח התנועה של תכנית תא/90000 א' לעינין הכניסות לגשר "מודעי"
כל המעוניין רשאי לעיין בשינוי התכנית ללא תשלום, התכנית נמצאת במשרדי מינהל ההנדסה, ארכיון ארץ תכנון העיר ברח' שדרות בן-גוריון 68 תל-אביב, בימים א', ב', ג', וד' בין השעות 08:00-15:00.
קומה 2 309 מילוט 03-724254.
כל המעוניין בקריאה בבינוין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי שינוי התכנית, וכן כל הזכאי לזכר על פי סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה** - **1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אשכול** ליד 100, **תל אביב** גוש: 6630 חלקה: 806 כי בעלי דירות הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 100-2106.
בקשה מס' 15-2459.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בתקנות קיימת תוספת שטחי בניה בהיקף של 8.5% מעבר לשטחים המותרים בתכנית עפ"י תקנות התכנון והבניה סטייה ניכרת מתוכנית תשס"ב 2002 סעיף 9.
חישבו: שטח המגרש 2121 מ"ר.
ערך 8.5% של ההקלה המותרת 180.285 מ"ר (2121X8.5%).
שטח ההקלה המבוקש בגין הרחבת המרפסות 125.50 מ"ר שהם 5.92% משטח המגרש (125.50/2121 = 5.92%).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
בימדה שיש לו התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה** - **1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מבצע קדש** 59, **תל אביב** גוש: 6625 חלקה: 338 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 059-0806.
בקשה מס' 15-2264.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה במקום חדר על הגג , המבוקש מתוקף תוכנית גז, ללא נסיוות ממעקה צידי ואחורי, לצורך שיפור תכנון וקבלת מרפסת פתוחה וחובה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע לשימוש החורג הבאי: שימוש חורג משטחי שלא נמצא לביני היתר בניה/ מילוי אדמה במרתף ליעסק של מכון יפוי, מספרה.
הבינוין בן 4 קומות מעל מרתף המכיל מחסנים בשטח של 63 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 30/12/2018.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00).
בימדה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו והודיאת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה** - **1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **גורדון יהודה** 31, **תל אביב** גוש: 7078 חלקה: 81 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 029-98.
תיק רישוי: 066530.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבאי: שימוש חורג משטחי שלא נמצא לביני היתר בניה/ מילוי אדמה במרתף ליעסק של מכון יפוי, מספרה.
הבינוין בן 4 קומות מעל מרתף המכיל מחסנים בשטח של 63 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 30/12/2018.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00).
בימדה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר:03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו והודיאת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה** - **1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך שלמה** 40, **תל אביב** גוש: 7052 חלקה: 15 כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב - יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 4144.
תיק רישוי: 63890.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבאי: שימוש חורג ממבנה שלא נמצא לביני היתר בניה ליעסק של מסגריה.
המבנה בן קומה.
את העסק מבקשים לסדר בקומת קרקע בשטח של 65 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2018.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה' בין השעות (08:00-12:00).
בימדה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, ליד הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו והודיאת ומספר טלפון.
ההתנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - **הועדה המקומית לתכנון ולבניה** **הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה** - **1965** ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צ'מרוינסקי ברוך** 10, **תל אביב** גוש: 6623 חלקה: 264 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 010-0872.
בקשה מס' 15-2473.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת של 6 אחוז מעל 58 אחוז המותרים לצורך שיפור תכנון.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: www.tel-aviv.gov.il/review.
בימדה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דחון ספיר, עו"ד, סגן מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה